

# ŠALTO VANDENS TIEKIMO BEI BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS Nr. \_\_\_\_

2018 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. Kuršėnai

UAB "Kuršėnų vandenys", įmonės kodas 301507301, adresas Gergždelių 44, Kuršėnai, atstovaujama direktoriaus Algimanto Jono Glodenio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau tekste TIEKĖJAS) ir \_\_\_\_\_, įmonės kodas \_\_\_\_\_, buveinės adresas \_\_\_\_\_, atstovaujama \_\_\_\_\_ (toliau tekste ABONENTAS), (toliau tekste TIEKĖJAS ir ABONENTAS kartu vadinami ŠALYS), susitaria:

## I. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1 Šia šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo sutartimi (toliau tekste SUTARTIS) TIEKĖJAS įsipareigoja tiekti ABONENTUI šaltą vandenį, priimti į savo nuotekų tinklus nuotekas, o ABONENTAS apmokėti TIEKĖJUI už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymą SUTARTYJE nustatyta tvarka.
- 1.2 Sutarties dalykas yra šalių santykiai ir veiksmai, kylantys iš vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo.

## II. VANDENS KOKYBĖ

- 2.1 TIEKĖJAS neatsako už vandens kokybę, jei ji pablogėja vandens tinkluose, nepriklausančiuose TIEKĖJUI.

## III. VANDENS BEI NUOTEKŲ APSKAITA, SUTARTIES KAINA

- 3.1 ABONENTO objektai, kuriems tiekiamas vanduo ir tvarkomos buitinės nuotekos:

Skaitiklio buvimo vieta:

\_\_\_\_\_ Skaitiklio Nr. \_\_\_\_\_ parodymas \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>;

- 3.2 Kadangi buitinių nuotekų apskaita neįrengta, laikoma, kad tvarkomų nuotekų kiekis yra lygus 100% suvartoto vandens kiekiui.
- 3.3 Sugedus vandens skaitikliui, suvartoto vandens kiekis apskaičiuojamas remiantis vidutiniu per parą sunaudojamu vandens kiekiu. Vidutinio per parą sunaudojamo vandens norma nustatoma pagal paskutinių dviejų mėnesių laikotarpiu sunaudotą vandens kiekį, o jei vandens skaitiklis sugedo nepraėjus dviems mėnesiams nuo vandens tiekimo pradžios, suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal laikotarpio, kurį buvo tiekiamas vanduo, suvartoto vandens vidurkį.
- 3.4 Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo kaina nustatoma Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitokių teisės aktų nustatyta tvarka. Kaina negali būti keičiama šalių susitarimu.
- 3.5 ABONENTAS numato suvartoti vandens \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/metus ir išleisti nuotekų \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/metus.

## IV. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1 ABONENTAS deklaruoja skaitiklių rodmenis (telefonu 841 **508201** arba faksu **508088**, el. paštu (**vandskaitiklis@gmail.com**)), kiekvieno einamojo mėnesio 25-31, kito mėnesio 1-3 dienomis, o TIEKĖJAS, pagal deklaruotus duomenis pateikia ABONENTUI sąskaitas už faktiškai sunaudotą vandenį ir sutvarkytas nuotekas abonentu nurodytu elektroninio pašto adresu. Pasikeitus nurodytam el. pašto adresui, ABONENTAS privalo apie tai informuoti TIEKĖJĄ nedelsiant. ABONENTUI nedeklaravus duomenų 2 mėnesius iš eilės, TIEKĖJAS atvyksta sutikrinti duomenų į objektą, už tai imdamas neplaninio skaitiklio patikrinimo mokestį pagal UAB „Kuršėnų vandenys“ direktoriaus 2009m. lapkričio 26d. įsakymą Nr. KV-32.
- 4.2 ABONENTAS pateiktas sąskaitas privalo apmokėti per 30 dienų. Laiku neapmokėjus sąskaitos, remiantis UAB „Kuršėnų vandenys“ Valdybos nutarimu iš 2008-11-06 Nr. 6, ABONENTAS moka TIEKĖJUI 0,04 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 4.3 Jeigu ABONENTAS abejoja sąskaitos teisingumu, jis vis tiek privalo ją apmokėti ir per 30 dienų nuo sąskaitos išrašymo pareikšti TIEKĖJUI raštišką pretenziją. Jeigu pretenzija teisinga, TIEKĖJAS privalo ištaisyti sąskaitą per pirmą mėnesį, einantį po pareiškimo gavimo datos.
- 4.4 ABONENTUI, sutartyje nustatyta tvarka neatsiskaičius už TIEKĖJO suteiktas paslaugas, TIEKĖJAS turi teisę duomenis apie skolą ir skolininką perduoti tretiesiems asmenims, jo mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo ir (ar) išieškojimo tikslais.
- 4.5 ABONENTO įmokos paskirstomos taip:
  - 4.5.1 TIEKĖJO turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu, kad Pirkėjas įvykdytų savo prievolę, padengti;
  - 4.5.2 netesyboms sumokėti;
  - 4.5.3 skolai, kurios įvykdymo terminas suėjęs, apmokėti;
  - 4.5.4 pagrindinei prievolei įvykdyti (mokestis už vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą per atsiskaitomąjį laikotarpį (mėnesį)).
- 4.6 TIEKĖJAS turi teisę atsisakyti priimti siūlomą įmoką ar gautą įmoką paskirstyti sutartyje numatyta tvarka, jeigu ABONENTAS nurodo kitokią įmokų paskirstymą, negu numatyta sutartyje.

## V. TIEKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1 TIEKĖJO teisės:
  - 5.1.1 gauti atlyginimą už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas;
  - 5.1.2 sustabdyti arba apriboti vandens tiekimą ir (arba) nuotekų priėmimą šios sutarties bei teisės aktų, reglamentuojančių vandentvarkos ūkio naudojimą, numatytais atvejais ir tvarka;
  - 5.1.3 sustabdyti arba apriboti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą laiku ABONENTUI neapmokėjus sąskaitų, įskaitant delspinigius, ir jei ABONENTAS nesudaro sąlygų ar sudaro nepagrįstas kliūtis TIEKĖJO atstovams patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis ir pakeisti skaitiklį, ar trukdo paimti nuotekų ėminį. Apie šios sutarties vykdymo sustabdymą/apribojimą ABONENTAS informuojamas prieš 7 dienas.

- 5.1.4 turi teisę nutraukti sutartį esant esminiam sutarties pažeidimui nepaminėtam 5.1.3 punkte, vadovaujantis Civilinio kodekso 6.217 straipsniu, įspėjus ABONENTĄ prieš 30 dienų. Po įspėjimo laikotarpiu TIEKĖJAS turi teisę sustabdyti vandens tiekimą ir nuotekų priėmimą;
- 5.1.5 jei TIEKĖJAS abejoja vandens skaitiklio parodymų tikslumu, jis gali vandens skaitiklį nuimti ir perduoti priešlaikinei metrologinei patikrai.
- 5.2 TIEKĖJO pareigos:
  - 5.2.1 tiekti ABONENTUI šioje sutartyje nustatyta tvarka vandenį ir tvarkyti išleidžiamas nuotekas;
  - 5.2.2 užtikrinti įvadinį vandens skaitiklių priežiūrą, eksploatavimą, keitimą ir patikrą;
  - 5.2.3 apie vandens tiekimo nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą pranešti ABONENTUI, įteikiant raštą, jį nusiunčiant registruotu laišku arba pasiunčiant faksimilinį pranešimą ABONENTO nurodytu faksu;
  - 5.2.4 ABONENTUI raštu pareiškus apie abejojimą vandens skaitiklio rodmenimis, TIEKĖJAS patikrina vandens skaitiklio rodmenų teisingumą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Jeigu skaitiklis rodo neteisingai, suvartoto vandens ir nuotekų kiekį už laikotarpį nuo TIEKĖJO įgalioto asmens paskutinio patikrinimo dienos, TIEKĖJAS perskaičiuoja ir ištaiso kito mėnesio sąskaitoje. Jei nustatoma, kad skaitiklis atitinka standartui, ABONENTAS padengia visas skaitiklio nuėmimo, patikros ir pastatymo išlaidas.

## VI. ABONENTO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1 ABONENTO teisės:
  - 6.1.1 gauti vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas;
  - 6.1.2 raštu reikalauti, kad TIEKĖJAS vykdytų p.5.2.4 numatytas pareigas, t.y. nuimtų ir patikrintų įvadinį vandens skaitiklį (pagal kurį skaičiuojamas sunaudojamo vandens ir (ar) tvarkomų nuotekų kiekis), jeigu ABONENTAS abejoja jo rodmenų tikslumu.
  - 6.1.3 sutartyje nustatyta tvarka nutraukti sutartį, jei ABONENTAS yra pilnai atsiskaitęs su TIEKĖJU už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymą, jei tai netrukdys kitiems vartotojams gauti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas.
  - 6.1.4 ABONENTAS turi teisę savo lėšomis pastatyti nuotekų apskaitos skaitiklį, suderinus projektą su TIEKĖJU.
- 6.2 ABONENTO pareigos:
  - 6.2.1 laiku atsiskaityti už tiekiamą vandenį ir nuotekų tvarkymą;
  - 6.2.2 privalo užtikrinti jam priklausančių vandens tiekimo, bei nuotekų šalinimo tinklų eksploataavimo saugumą bei naudojamų prietaisų ir įrenginių tvarkingumą, vandens apskaitos mazgo patalpų ir jose esančios įrangos apsaugą.
  - 6.2.3 ABONENTUI draudžiama prijungti geriamojo vandens tinklą prie gamybinio vandentiekio tinklo;
  - 6.2.4 užtikrinti, kad tiekiamam Vandens apskaitos mazgo patalpa būtų apšildoma, t.y. ne žemesnė kaip +5 laipsniai C temperatūros, švari, užrakinta, apšviesta. ABONENTAS atsako už vandens skaitiklių ir sklendžių plombas. Pastebėjęs tinklų, skaitiklio gedimus, nuplėštas plombas ar įvykus avarijai ABONENTAS privalo nedelsiant pranešti TIEKĖJUI.
  - 6.2.5 imtis priemonių ir užtikrinti, kad ABONENTUI priklausantis vandentiekio ir nuotekų tinklas bei įrenginiai būtų reguliariai apžiūrimi, likviduojami vandens nutekėjimai, užsikimšimai ir pan.;
  - 6.2.6 apmokėti TIEKĖJUI visas atjungimo ir prijungimo prie vandens tiekimo tinklų išlaidas, jei vandens tiekimas buvo nutrauktas vadovaujantis 5.1.3, 5.1.4. punktu;
  - 6.2.7 leisti TIEKĖJO atstovui, parodžiusiam darbuotojo pažymėjimą su nuotrauka, bet kuriuo paros metu patikrinti vandens apskaitos mazgus, skaitiklius. TIEKĖJUI vykdant šias funkcijas dalyvauti kartu su juo bei pasirašyti TIEKĖJO dokumentuose.
  - 6.2.8 ABONENTAS įsipareigoja išleisti ūkio-buities nuotekas .

## VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS, KITOS SĄLYGOS.

- 7.1 Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 (tris) metus. Ji laikoma pratęsta kiekvienam naujam trijų metų laikotarpiui, jei kuri nors Šalis ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Sutarties galiojimo kiekvieno termino pabaigos raštu kitai Šaliai nepareiškia apie Sutarties nutraukimą.
- 7.2 Ji laikoma pratęsta kiekvienam naujam trijų metų laikotarpiui, jei kuri nors Šalis ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Sutarties galiojimo kiekvieno termino pabaigos raštu kitai Šaliai nepareiškia apie Sutarties nutraukimą..
- 7.3 Ši sutartis gali būti nutraukta, nurodant nutraukimo priežastis, šalių susitarimu arba vienašališkai teisės aktų nustatyta tvarka, apie tai informavus kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
- 7.4 TIEKĖJAS turi teisę nutraukti sutartį esant esminiam sutarties pažeidimui nepaminėtam 5.1.3 punkte, vadovaujantis Civilinio kodekso 6.217 straipsniu įspėjus ABONENTĄ prieš 30 dienų.
- 7.5 Sutarties šalis apie rekvizitų (pavadinimas, adresas, banko duomenys ir pan.) pasikeitimus privalo nedelsiant pranešti kitai sutarties šaliai.
- 7.6 Šalys susitaria, kad pasikeitus bet kuriai Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatai, dėl kurios šios sutarties sąlygos tampa prieštaraujančios galiojantiems teisės aktams, šalys vadovaujasi galiojančiais teisės aktais ir įsipareigoja atitinkamai pakeisti sutartį per protingus terminus. TIEKĖJUI nepateikus sutarties pakeitimo pasirašyti, taikomos galiojančių teisės aktų nuostatos. Tokios pat sąlygos šalims taikomos ir tuo atveju, jei bet kuri sutarties sąlyga šiuo metu prieštarautų galiojantiems teisės aktams.

## VIII. ATSAKOMYBĖ

- 8.1 Šalys atsako už Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, kitų norminių aktų, reglamentuojančių vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemos naudojimą bei atsiskaitymus už šių paslaugų tiekimą, teisingą vykdymą.
- 8.2 TIEKĖJAS neatsako už sutrikusį vandens tiekimą ABONENTUI savavališkai rekonstravus vidaus vandentiekio tinklus, prijungus papildomus vandens vartojimo įrenginius.
- 8.3 Tikrinimo metu nustatčius, kad šalto vandens skaitiklis sugedęs (mechanizmas nesisuka ar dėl kitų priežasčių neteisingai atspindi tiekiamo vandens kiekį), o TIEKĖJAS nebuvo informuotas apie skaitiklio gedimą, patiekto vandens kiekis skaičiuojamas taip: vidutiniškai per paskutinius du mėnesius suvartotas vandens kiekis per parą dauginamas iš tiek dienų, kiek skaitiklis veikė nepatikimai (nuo TIEKĖJO įgalioto asmens paskutinio patikrinimo dienos), ir dauginamas iš dviejų. Šiame punkte nustatyta tvarka, netaikoma 8.4 punkte nurodytiems atvejams.

- 8.4 Tikrinimo metu nustatčius, kad ABONENTAS pažeidė skaitiklių naudojimo sąlygas (pažeistos plombos, priverstinai stabdomas ar gadinamas skaičiavimo mechanizmas, tyčia sukuriamos kitokios aplinkybės, kurios sąlygoja klaidingą vandens apskaitą), patiekto vandens kiekis skaičiuojamas taip: vidutiniškai per paskutinius du mėnesius suvartotas vandens kiekis per parą dauginamas iš tiek dienų, kiek skaitiklis veikė nepatikimai (nuo TIEKĖJO įgalioto asmens paskutinio patikrinimo dienos), ir dauginamas iš trijų.
- 8.5 TIEKĖJAS atsako už jam nuosavybės teise priklausančio vandentiekio bei nuotekų tinklo ir vandens skaitiklių eksploatavimą.
- 8.6 Jei ABONENTAS nedalyvauja arba atsisako pasirašyti TIEKĖJO dokumentuose 6.2.7 punkte numatytais atvejais, dėl rodmenų teisingumo pretenzijų TIEKĖJAS nepriima.

#### IX. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 9.1 Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą esant nepaprastosioms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (Force majeure). Force majeure aplinkybės nustatomos ir patvirtinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms taisyklėms“.
- 9.2 Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl 9.1. punkte nurodytų aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 7 dienas pranešti apie tai kitai šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos šalies nuostolius.
- 9.3 Jei sutartis dėl 9.1. punkte nurodytų aplinkybių negali būti vykdoma daugiau kaip 6 mėnesius, bet kuri iš šalių gali vienašališkai pareikšti apie šios sutarties nutraukimą.

#### X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 10.1 Šalys ginčus, kylančius dėl šios sutarties vykdymo, įsipareigoja spręsti derybomis. Derybomis neišspręsti ginčai sprendžiami įstatymo nustatyta tvarka.

#### XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1 Šia sutartimi neaptartus klausimus reguliuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172 patvirtintos Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės (Žin., 1996, Nr. 125-2923), bei kiti norminiai teisės aktai, reglamentuojantys vandentvarkos ūkio veiklą
- 11.2 Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną lieka kiekvienai šaliai.
- 11.3 Visi sutarties priedai, kurie šalių yra pasirašomi, yra neatskiriamos šios sutarties dalys..

#### XII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

##### TIEKĖJAS

**UAB „Kuršėnų vandenys“**  
Gergždelių g. 44, LT-81140 Kuršėnai  
Įmonės kodas 301507301  
PVM mokėtojo kodas LT100003715012  
Juridinių asmenų registras  
A.s. LT36 4010 0442 0057 8041  
AB Luminor Bankas  
Tel.: 41 508201; 41 580930  
Tel.: 41 377560  
Fax.: 41 508088

A.V.

Direktorius

Algimantas Jonas Glodenis

##### ABONENTAS

Pavadinimas:  
Adresas:  
Įmonės kodas:  
PVM mokėtojo kodas :  
Korespondencijos adresas:  
El. paštas :  
Tel.:

A.V.